

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2021/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2012 ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/2023/QĐ-PT ngày 09/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2023/DSST ngày 10 tháng 2 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST- KDTM ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023; Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 682/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 13 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 13 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 13 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê theo chứng thư số 205/2025/THBM/218 ngày 03 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/35-2025/HDSDBS-GL ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/35-2025/TBDG-GL ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

2/ Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản:

Quyền sử dụng đất: Có diện tích là 90,5m². Trong đó 81,9m² đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm 8,6m² (thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm tháng 12/2056); thửa đất số 53; tờ bản đồ số 124; địa chỉ thửa đất: tổ 9 phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai được UBND thị xã An Khê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 746315 ngày 29/12/2006, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H00117/STT 1993 mang tên ông Huỳnh Văn Hùng và bà Đặng Thị Hồng Yến (Ngày 22/8/2018 điều chỉnh tại trang tư giấy chứng nhận để lại thừa kế cho bà Đặng Thị Hồng Yến) thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp hẻm 393 Quang Trung có kích thước 19,24m
- Phía Tây giáp đất Đội thuế phường An Phú có kích thước 20,7
- Phía Nam giáp đường Quang Trung có kích thước 4,3m
- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Lợi có kích thước 4,9m

Tài sản khác gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 3, có diện tích xây dựng là 90,5m², diện tích sàn là 224,67m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá, dầm trụ đỡ bê tông; tường xây gạch; nền lát gạch men; trần đổ bê tông (riêng tầng 2, mái lợp tôn, la phong tôn); Cầu thang từ tầng trệt đến tầng 2 đổ bê tông, lang can làm bằng gỗ: Cụ thể như sau

+ Diện tích xây dựng tầng trệt là 90,5m²; cửa đi phía trước làm bằng sắt kéo, cửa đi trong nhà và cửa sổ làm bằng nhôm + kính; Nhà bếp có kệ bếp xây gạch ốp gạch men, tầng trệt có 01 nhà vệ sinh.

+ Diện tích xây dựng gác lửng 19,8m². Gác lửng có 01 phòng ngủ; cửa đi và cửa sổ làm bằng nhôm + kính.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 83,54m²; tầng 1 có 01 phòng thờ phía trước có cửa đi phía trước nhôm + kính; phía sau có 01 phòng ngủ có cửa đi làm bằng nhôm + kính; tầng 1 có 01 nhà vệ sinh.

+ Diện tích xây dựng tầng 2 là 30,83m²; phía sau có 01 phòng ngủ có cửa đi làm bằng nhôm + kính; phía trước đi ra ban công có 01 cửa đi làm bằng gỗ.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai)

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tổ 9, phường An Phú, thị xã An Khê tỉnh Gia Lai (nay là tổ 9 An Phú, phường An Khê, tỉnh Gia Lai)

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 15 phút, ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum chi nhánh tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **5.348.912.904 đồng** (Năm tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu chín trăm mười hai nghìn chín trăm lẻ bốn đồng).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng.

Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/01 bộ.

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng. (Tám trăm triệu đồng).

➤ **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 11/11/2025 vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai số 116699457979 tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai với nội dung chuyển khoản: "Tên khách hàng + nộp tiền tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 01/ 35-2025/TBĐG -GL".

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, phương thức nộp tiền đặt trước.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 15 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi

tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: : Số 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Số điện thoại: 0915.250.274.

➤ **Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: : Số 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá. Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) đến tối đa không hạn chế.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Đặng Thị Hồng, Yến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí bán đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13 tỉnh Gia Lai;
- Trưởng phòng THADS khu vực 13
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Toàn